

Referat generalforsamling

Tidspunkt: Tirsdag den 27. februar 2024 kl. 19.30
Sted: Skæring Kirke
Antal deltagere: 16 inkl. bestyrelse

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent.

Søren Jensen, nr. 35 blev valgt, og kunne konstatere at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

- 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Formandens beretning:

Det har igen i året været et stille år i foreningen. Der har været afholdt 2 fysiske bestyrelsesmøder og derudover har der været en del kommunikation via mail.

Som altid har fokus været på økonomien og de grønne områder.

I forhold til økonomien er omkostningen til opkrævning af kontingent stigende.

Bestyrelsen har derfor set på om der er andre muligheder for

kontingentopkrævning, men kan konstatere at det er der ikke. Eneste mulighed er direkte indbetaling til vores egen konto, men det er en tung proces som kræver for meget arbejde, og er derfor ikke en god løsning.

Vi har etableret Netbank, som gør betaling af vores regninger meget lettere, og har samtidig fået en bedre rente på vores indestående, hvilket giver os en mindre økonomisk gevinst.

Omkring det grønne områder fik vi i foråret beskåret Paradisæbletræerne, og har fået sat nye nummerskilte på vejene.

Kommunen har renoveret pumpestationen på det grønne område ved nr. 7/9, og vi har haft en del dialog omkring lugtgener, som nu skulle være løst.

Vi har meldt os ind i Skæring fællesråd som varetager områdets interesser over for kommunen, og vi har derfor deltaget fællesrådets generalforsamling.

Kirken havde i efteråret inviteret til fællesmøde med grundejerforeningerne i området som vi ligeledes deltog i.

Og endelig har vi som altid støttet fastelavsarrangementet ved kirken.

Der blev spurgt indtil hvad vi fik ud af at være medlem af Skæring Fællesråd – Kassereren redegjorde for beslutningen og nødvendigheden heraf.

- 3) Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor.
(Regnskabet er tilgængeligt på: www.skaeringsandager.dk/generalforsamling.htm).

Kassereren fremlagde regnskabet for 2023.

Der blev spurgt ind til snerydning og til størrelsen af vejfonden og behovet herfor. Kassereren redegjorde for bestyrelsens holdning.

4) Rettidigt indkomne forslag:

- Fra Kaj Jensen, nr. 7:
 1. "Det pålægges bestyrelsen at indgå en abonnementsaftale med en entreprenør, baseret på op til 3 tilbud, så vi fremover får ryddet sne på veje og fortove, herunder fællesarealer. Den tilkaldeordning der bliver gjort brug af i dag, er ikke tilstrækkelig, da entreprenøren til stadighed - og helt forståeligt - vil prioritere sine abonnementskunder først".

Kassereren kunne informere generalforsamlingen om den nuværende aftale fra 2010 der er indgået, og at vi ikke siden har haft brug for snerydning.

Forslaget blev frafaldet efter en i øvrig livlig debat.

Bestyrelsen arbejder videre på en ordning.

Generalforsamlingen gav bestyrelsen bemyndigelse til at indgå en abonnementsordning.

5) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent til godkendelse.

(Budget forslag er tilgængeligt på: www.skaeringsandager.dk/generalforsamling.htm).

Kassereren fremlagde det kommende budget. Budgettet blev vedtaget.

6) Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter:

Torben Wulff Hansen (107)	På valg (villig til genvalg)
Frands Hollænder (49)	På valg (villig til genvalg)
Claus Ravn Nielsen (105)	
Martin Svensson (89)	på valg (villig til genvalg)
Kristian Kindtler (19)	

Der var genvalg til Frands Hollænder (for 1 år), Torben Wulff Hansen og Martin Svensson.

- Valg af to suppleanter.
På valg er Michael Krone (11) og Søren Jensen (35).
Bestyrelsen foreslår genvalg af begge kandidater.

Der var genvalg til Søren Jensen (35), og valg af Hanne Krone (11).

7) Valg af to revisorer:

- På valg er Henrik Svendsen (37) og Ulrik Leth (39).
Bestyrelsen foreslår genvalg af begge kandidater.

Der var genvalg til begge.

8) Valg af en revisorsuppleant:

- Valg af revisorsuppleant
Bestyrelsen foreslår genvalg af Ove Møldrup Nielsen (101).

Ove Møldrup Nielsen modtog genvalg.

9) Eventuelt

- Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning.
 - *Der blev spurgt ind til grundskyld for fællesarealerne, og en beregning foretaget på eget initiativ af Søren Jensen, viser at det vil betyde i omegnen af 500 kr. for den enkelte grundejer.*
 - *Parkering på vejene og på græsfortovet blev bragt op. Ved hård belastning af græsfortovet, henstilles til at det reetableres til oprindelig stand. Husk at parkering på vejene skal ske mindst 5 meter fra et hjørne. I øvrigt henvises til kommunens parkeringsregler for parkering på offentligt område:*
<https://www.borger.dk/transport-trafik-rejser/Biler-og-koerekort/Biler/Parkering#contentDiv-c951bd80-0a51-4969-bdcf-dfbda7378b59>
 - *Der blev gjort opmærksom på, at det stadig spøger med bebyggelse nord for Skæring Hedevej. Planstrategi 2023, hørings svar etc. kan ses her:*
<https://deltag.aarhus.dk/hoering/planstrategi-2023-netvaerk-og-naervaer>
 - *Skilt med legende børn, Kasper (nr. 77) vil foranledige, at skiltet bliver opdateret med ny og tidssvarende folie. Kassereren nævnte, at nummerskiltene ligeledes er blevet fornyet.*
 - *Der var opfordring til at være opmærksom på rotter, ikke have spiseligt stående fremme og tilgængeligt, samt at holde katte på egen grund.*
 - *Nabohjælp – opfordring til at bruge app'en, og at hilse på alle fremmede i området, for derved at gøre opmærksom på at de er set. Hjælp naboen med, at få sat skraldespanden ind hvis han/hun ikke er hjemme, det er ikke altid, at renovationsfolkene gør det!*

Grundejerforeningen vil være vært med lidt godt til ganen!