

Referat generalforsamling

Tidspunkt: Torsdag den 20. februar 2025 kl. 19.30
Sted: Skæring Kirke
Deltagere: 9 inkl. bestyrelse

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent.

Michael Krone blev enstemmigt valgt, og kunne konstatere at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

- 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Det har været et travlt år i grundejerforeningen.

De møder der har været, har som altid været med fokus på økonomien og vores grønne områder.

Økonomien kommer vi tilbage til, men i forhold til de grønne områder har der været følgende:

Aftalen med gartneren er fornyet for 2025 til uændret pris.

På sidste års generalforsamling blev bestyrelsen bedt om at se på muligheden for en aftale på snerydning.

Det har vi gjort og der er indgået aftale om snerydning - hvor vi betaler et mindre "standby" gebyr og kun betaler hvis vi får ryddet sne.

Aftalen er indgået med Lindå-Balle Maskinstation og i samarbejde med Grundejerforeningen Sandheden, så derved er vi 2 til at dele omkostningerne.

Det koster os kr. 625,- i årligt beredskabsgebyr, og der ryddes sne når der ligger mere end 10 cm. En rydning vil koste os ca. 1200 kr.

Båndforseglingen på vejene og vores legeplads har været drøftet, og bestyrelsen tager endnu en tur i området når vinteren er ovre for at se på vejene.

Vores overkørsler bliver der ligeledes kigget på i det kommende år.

Legepladsen har vi netop set på, og her er der behov for et par mindre reparationer.

Beplantningen ved pumpestationen har vi skrevet til Aarhus Vand om, da beplantningen stort set er gået ud.

I marts har vi sendt et skriv til Aarhus Kommune vedr. åbning af busvejen, hvor vi har gjort indsigelse over forslag fra Skæring Fællesråd om, at åbne busvejen op for alm trafik. Skriv ligger på vores hjemmeside.

Vi har deltaget i Skæring Fællesråds generalforsamling, hvor vi fik lovning om at komme ind i trafikudvalget.

Dette blev lovet både os, Sandheden og Egager - Poul Sunn er i trafikudvalget og er i dialog med Formanden for Fællesrådet.

Skæring Egager har fået en mand i fællesrådet som også vil varetage vores interesser.

Bestyrelsen deltog i juni i Skæring Fællesråds "område vandring" sammen med en del fra Byrådet.

Her fik vi mulighed for at komme med vores input til, hvordan vi ser tingene - specielt med fokus på de trafikale forhold på Skæring Hedevej og forslaget om at åbne busvejen for alm trafik.

I forhold til fællesrådet har vi et fint samarbejde med Sandheden og Foreningen på Skæring Egager, hvor vi alle har samme interesser. Vi har med stor hjælp fra Margrethe (nr. 17) og Niels (nr. 15) fået udarbejdet fine kort med trafiktælling og oversigt over hvor få hundrede meter man sparer ved at åbne busvejen, hvilket blev præsenteret for byrådet. Endelig har vi som normalt hjulpet Skæring Kirke med omdeling/opslag af arrangementer (fastelavn og Høstfest), og støttet Kirken med et tilskud til fastelavn som vi normalt gør.

- 3) Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor.
(Regnskabet er tilgængeligt på: www.skaeringsandager.dk/generalforsamling.htm).

*Kassereren fremlagde regnskabet for 2024.
Regnskabet blev enstemmigt godkendt.*

- 4) Rettidigt indkomne forslag:

Der var ikke indkommet forslag til behandling på generalforsamlingen.

- 5) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent til godkendelse.
(Budget forslag er tilgængeligt på: www.skaeringsandager.dk/generalforsamling.htm).

*Kassereren fremlagde budgettet for 2025.
Budgettet blev enstemmigt godkendt.*

- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter:

Torben Wulff Hansen (107)	
Frands Hollænder (49)	
Claus Ravn Nielsen (105)	På valg (villig til genvalg)
Martin Svensson (89)	
Kristian Kindtler (19)	På valg (villig til genvalg)

Der var genvalg til Kristian Kindtler og Claus Ravn Nielsen.

- Valg af to suppleanter.
På valg er Michael Krone (11) og Søren Jensen (35).
Bestyrelsen foreslår genvalg af begge kandidater.

Der var genvalg til Søren Jensen (35) og Michael Krone (11).

- 7) Valg af to revisorer:

- På valg er Henrik Svendsen (37) og Ulrik Leth (39).
Bestyrelsen foreslår genvalg af begge kandidater.

Der var genvalg til Henrik Svendsen (37) og Ulrik Leth (39).

- 8) Valg af en revisorsuppleant:

- Valg af revisorsuppleant
Bestyrelsen foreslår genvalg af Ove Møldrup Nielsen (101).

Der var genvalg til Ove Møldrup Nielsen (101).

- 9) Eventuelt

- Der blev spurgt indtil de døde træer i alléen. Kassereren nævnte, at bestyrelsen er opmærksomme på det, og at udgåede træer vil blive udskiftet i løbet af foråret.
- Det blev igen påpeget, at katte og andre husdyr skal holdes på egen matrikel.
- Der var en opfordring til, at gøre brug af Nabohjælp. App kan downloades.
- Der var lidt snak nye udstykninger/bebyggelser, busvejen og området som helhed. Tidligere planer om bebyggelse nord for Egager blev nævnt. Der er pt ingen lokalplan for området nord for Egager. Lokalplaner og øvrige planer kan ses på kommunens hjemmeside.